Coverage

Bahagian ini menerangkan perlindungan asas yang disediakan di bawah insurans JMB & MC, termasuk perlindungan harta bersama dan liabiliti pihak ketiga yang berkaitan dengan pengurusan bangunan strata.

- Coverage Utama JMB & MC Insurance

Coverage Utama JMB & MC Insurance

Coverage Utama JMB & MC Insurance

Insurans JMB & MC menyediakan perlindungan menyeluruh kepada **harta bersama (common property)** serta **liabiliti undang-undang** yang timbul daripada pengurusan dan penyelenggaraan bangunan strata oleh Joint Management Body (JMB) atau Management Corporation (MC).

Perlindungan ini adalah asas penting bagi memastikan operasi pengurusan bangunan berjalan lancar serta melindungi kepentingan pemilik dan penghuni.

---

1. Perlindungan Harta Bersama (Common Property)

Melindungi struktur fizikal dan kemudahan bersama bangunan, termasuk tetapi tidak terhad kepada:

- Struktur bangunan utama, dinding, siling dan bumbung
- Koridor, lobi, tangga, lif dan laluan kecemasan
- Sistem elektrik, pendawaian, paip dan sistem saliran
- Rumah pam, bilik suis, bilik janakuasa dan kemudahan teknikal

Risiko lazim yang dilindungi:

- Kebakaran
- Kilat dan letupan
- Ribut, taufan dan hujan lebat
- Kerosakan akibat impak atau kejadian tidak dijangka
  (tertakluk kepada terma dan syarat polisi)

---

2. Public Liability (Liabiliti Awam)

Memberi perlindungan kepada JMB / MC terhadap tuntutan pihak ketiga akibat:

- Kecederaan badan
- Kematian
- Kerosakan harta pihak ketiga

yang berpunca daripada kecuaian atau kemalangan di kawasan harta bersama seperti:

- Koridor dan laluan pejalan kaki
- Kawasan parkir
- Lif dan tangga
- Kawasan awam dalam bangunan strata

---

3. Perlindungan Aset Pengurusan

Melindungi aset yang digunakan untuk tujuan pengurusan bangunan seperti:

- Peralatan penyelenggaraan
- Mesin dan peralatan teknikal
- Kelengkapan pejabat pengurusan

Perlindungan ini membantu memastikan operasi pengurusan tidak terganggu sekiranya berlaku kerosakan atau kehilangan.

---

4. Perlindungan Mengikut Keperluan Bangunan

Skop perlindungan boleh disesuaikan mengikut:

- Jenis bangunan (kediaman, komersial atau bercampur)
- Nilai harta bersama
- Keperluan khusus JMB / MC

Jumlah perlindungan dan skop risiko akan ditentukan berdasarkan penilaian risiko bangunan dan keperluan pengurusan strata.

Nota Penting

Skop perlindungan sebenar adalah tertakluk kepada:

- Terma dan syarat polisi
- Had perlindungan yang dipilih
- Kelulusan syarikat insurans

Perbincangan lanjut bersama pihak pengurusan atau ejen insurans adalah disarankan bagi memastikan perlindungan yang diambil adalah mencukupi dan relevan.