

Manfaat Tambahan (Optional Covers) JMB & MC Insurance

Selain perlindungan asas, JMB & MC boleh memilih **perlindungan tambahan (optional covers)** bagi melengkapkan pengurusan risiko bangunan strata. Manfaat tambahan ini membantu mengurangkan pendedahan kewangan terhadap risiko khusus yang tidak dilindungi di bawah perlindungan asas.

Pemilihan perlindungan tambahan perlu dibuat berdasarkan **jenis bangunan, nilai aset, dan tahap risiko sebenar**.

1. Fidelity Guarantee

Melindungi JMB / MC daripada kerugian kewangan akibat:

- Penipuan
- Pecah amanah
- Salah laku tidak jujur

oleh kakitangan, pengurusan atau individu yang diberi kuasa mengendalikan kewangan JMB / MC.

Sangat disarankan untuk bangunan dengan:

- Kutipan yuran penyelenggaraan yang tinggi
 - Pengurusan kewangan dalaman
-

2. Machinery Breakdown

Melindungi kerosakan mekanikal atau elektrik secara tiba-tiba terhadap peralatan utama seperti:

- Lif
- Pam air

- Sistem pendingin hawa (chiller)
- Generator dan peralatan teknikal penting

Perlindungan ini membantu mengurangkan kos pembaikan besar serta gangguan operasi bangunan.

3. Plate Glass / Signage Insurance

Memberi perlindungan terhadap kerosakan:

- Panel kaca
- Kaca bangunan
- Papan tanda dan signage

akibat kemalangan atau kejadian tidak dijangka di kawasan harta bersama.

4. Employers' Liability / Workmen Compensation

Melindungi JMB / MC terhadap tuntutan yang melibatkan:

- Pekerja penyelenggaraan
- Pengawal keselamatan
- Pekerja kontrak atau pekerja sementara

sekiranya berlaku kecederaan, kemalangan atau kematian semasa menjalankan tugas.

5. Property All Risks (PAR) – Perlindungan Lebih Luas

Pilihan perlindungan yang menawarkan skop lebih menyeluruh berbanding perlindungan asas, meliputi kebanyakan risiko fizikal kecuali yang dikecualikan secara khusus dalam polisi.

Sesuai untuk:

- Bangunan bernilai tinggi

- Kompleks komersial
 - Pembangunan bercampur (mixed development)
-

6. Professional Indemnity (Jika Melibatkan Pengurusan Profesional)

Digalakkan sekiranya JMB / MC:

- Melantik pengurus hartanah profesional
- Mengendalikan keputusan teknikal atau kewangan yang kompleks

Melindungi daripada tuntutan akibat:

- Kecuaian profesional
 - Kesilapan pentadbiran
 - Salah nasihat dalam pengurusan
-

Nota Penting

Pemilihan manfaat tambahan hendaklah:

- Dipersetujui dalam mesyuarat JMB / MC
- Selaras dengan keperluan sebenar bangunan
- Dinilai dari segi kos, risiko dan manfaat jangka panjang

Perlindungan tambahan yang tepat membantu memastikan kestabilan kewangan serta kelangsungan pengurusan bangunan strata.

Revision #2

Created 2025-12-15 03:35:50 UTC by Roadtaxking

Updated 2025-12-15 03:38:49 UTC by Roadtaxking